



Zeitgemäss saniert mit «thePrema»-Präsenzmeldern

# Richtig gut gesteuert

Switzerland Global Enterprise (S-GE), früher OSEC, in Zürich ist ein nicht gewinnorientierter Verein, der im Auftrag des Bundes Mandate im Bereich Import, Export sowie Standortpromotion übernimmt. Im Rahmen einer umfangreichen Sanierung hat sich S-GE für eine intelligente Lichtsteuerung mit Präsenzmeldern entschieden, um Energie zu sparen.

Farblich harmonisch abgestimmtes Licht in sachlich weisser Umgebung setzt Akzente und liefert optimale Helligkeit in allen Räumen: Die neu sanierten S-GE-Räume an der Stampfenbachstrasse 85 in Zürich strahlen eine angenehme Atmosphäre aus. Alle Innenbereiche wurden modern ausgebaut und technologisch auf einen neuen Stand gebracht. Für den Zürcher Stammsitz der SGE entschied man sich Ende 2012 für eine Gesamt-sanierung des Geschäftshauses, welches bereits 1948/49 erstellt wurde. Die Sanierung zwischen 2013 und 2014 dauerte exakt 14 Monate und wurde von einem Generalunternehmer geplant und begleitet. Auch die Lichtkonzeption wurde neu entwickelt und den aktuellen Bedürfnissen moderner Büroinfrastruktur angepasst.

*Neben Energieeffizienz und Ökologie spielte Design eine wichtige Rolle. Die Räume sollten ein angenehmes Ambiente mit vertraulicher Atmosphäre erhalten.*  
(Bilder: Markus Frutig)

## Ästhetik, Ökologie und Effizienz vereint

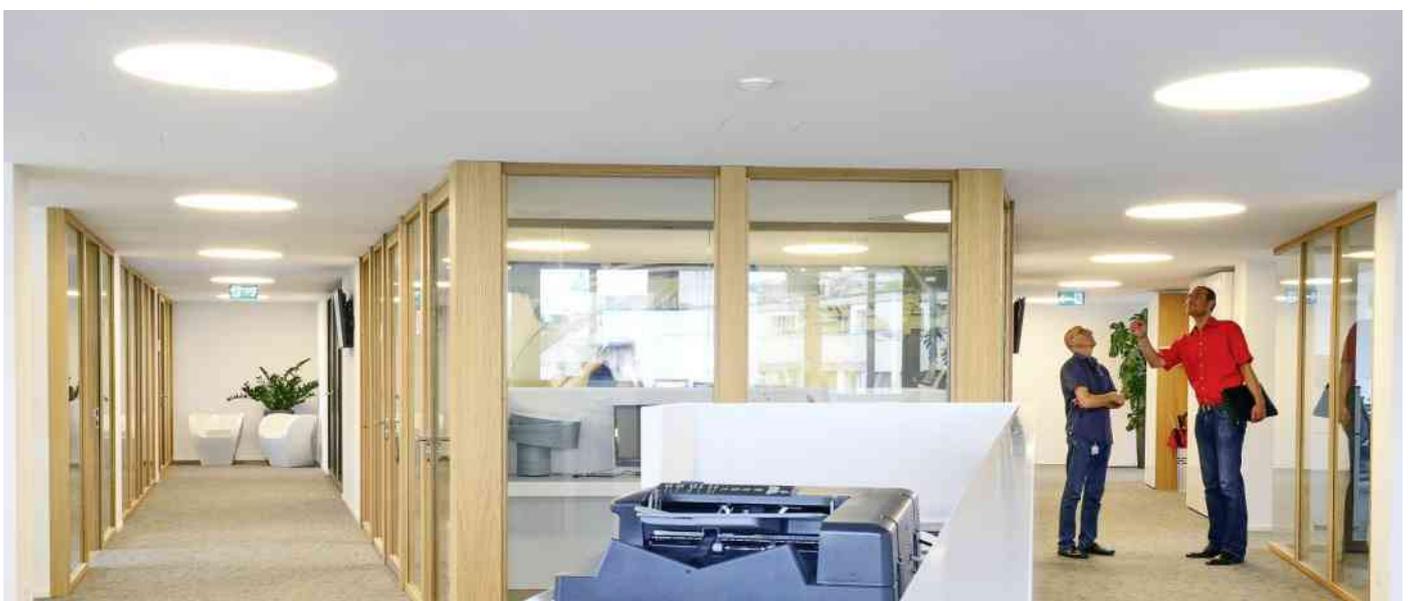
Das Geschäftshaus verfügt über Büroräume auf fünf Stockwerken, in die insgesamt 160 Präsenzmelder – also rund 20 pro Stockwerk – eingebaut wurden. Die Wahl fiel auf den neuen Passiv-Infrarot-Präsenzmelder vom Typ «thePrema» – vor allem aus Gründen der Energieeffizienz und der Ökologie; zudem spielte Design eine wichtige Rolle. Die Räume sollten ein angenehmes Ambiente mit vertraulicher Atmosphäre erhalten. «Vor allem ästhetische Gründe» waren nach den Worten von René Vollenweider, Verantwortlicher Infrastruktur S-GE, ausschlaggebend.

Unter diesem Aspekt haben sich die Fachexperten und Architekten letztlich für die Theben HTS Passiv-

Infrarot-Präsenzmelder «thePrema S360-101 UP WH» für einen Erfassungsbereich 360° und bis 64 m<sup>2</sup>) und «thePrema P360-101 UP WH» (für einen Erfassungsbereich 360° und bis 100 m<sup>2</sup>) entschieden.

Für Gabriele Di Cristofaro, Bauleitender Elektromonteur Alpiq InTec Ost AG, ging es in erster Linie um die Umsetzung gemäss der lichttechnischen und energetischen Berechnungen. «Der Theben HTS-Melder überzeugt unter anderem durch sein Preis-Leistungs-Verhältnis.» Die Projektplaner von Mosimann und Partner AG haben dazu die Präsenzmelder in Bezug auf Wirtschaftlichkeit und Optik exakt analysiert und eingesetzt.

Da der Bauherr S-GE mit seinem internen Team bereits sehr viel Wert auf helle, freundlich anmu-



tende Büros, Sitzungszimmer, Flure und Besprechungsecken legte, war es naheliegend, sich kompetent von Gebäudetechnikern beraten zu lassen. Denn die Beleuchtungskonzeption mit der gesamten Steuerung und Bedienung sollte sich zusammen möglichst unauffällig in das Gesamtkonzept einordnen. Vollenweider erläutert: «Wir als Bauherren waren lediglich an den Sitzungen mit den Fachplanern und Architekten beteiligt, wo wir unsere Wünsche einbringen konnten. Wir mussten uns natürlich auf das Fachwissen der Spezialisten verlassen».

### Hohe Funktionalität und einfache Installation der Geräte

Der Architekt traf zunächst eine Vorauswahl der Präsenzmelder und die Planer prüften vorab die Produkte auf Funktionalität. Für den Kunden war auch die Effizienz des Produktes wichtig, aber die Geräte sollten flach und in die Decken integriert sein, wie die eingebauten Deckenleuchten. So brauchte sich SGE dann nur noch zu entscheiden, welches Produkt optisch am besten zusagte und den Wünschen am nächsten kam. Di Cristofaro betont zur Wahl der Passiv-Infrarot-Präsenzmelder für Deckenmontage:



*thePremaS360-WH Passiv-Infrarot-Präsenzmelder für Deckenmontage sind durch werkseitige Voreinstellung sofort betriebsbereit. (Bild: HTS Theben)*

«Was uns wesentlich von unseren Mitbewerbern abhebt, ist die Garantiezeit von fünf Jahren, die wir für die Präsenzmelder weitergeben können. Die wesentlichen Vorteile bei Theben HTS sind neben den überschaubaren Anschaffungskosten die einfache Installation der Geräte. Denn ein Hersteller, der fünf Jahre Garantie für ein Produkt gibt, bringt damit zum Ausdruck, dass er von ihm überzeugt ist.»

### Präsenzmelder im Gesamtkonzept sparen Kosten

Für René Vollenweider war es auch wichtig, einen verlässlichen Partner zu haben, der sich um den Unterhalt und um die Behebung möglicher technischer Störungen kümmert: «Uns ist die einwandfreie Funktionalität der Anlage wichtig. Mit Alpiq InTec Ost AG haben wir einen solch guten Partner gefunden.» Di Cristofaro betont: «Mit weniger Präsenzmeldern im Gesamtkonzept konnten wir die gleichen Möglichkeiten für unseren Kunden erreichen, damit trotzdem die Funktionalität der ganzen Anlage 100 Prozent gewährleistet ist. Das bedeutet für den Kunden eine weitere Kostenersparnis.»

Für S-GE und René Vollenweider

spielten noch weitere Gründe eine Rolle, sich besonders mit energieeffizienten Steuerungs- und Beleuchtungssystemen auseinanderzusetzen: «Wir sind jetzt Minergie-Standard-zertifiziert. Damit tragen wir eine Verantwortung, die sehr gut mit unserer Energieeinsparungs-Philosophie zusammenpasst. Denn wir sind dem Bürger gegenüber verpflichtet, Steuergelder nach ökologischen Aspekten einzusetzen.»

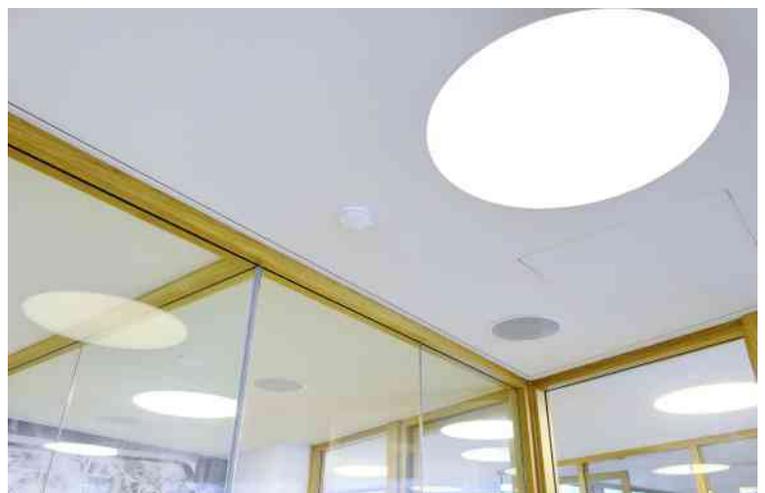
### Einfache Programmierung und zufriedene Projektpartner

Für Di Cristofaro und seine Installateure waren Installation und die verständliche Dokumentation selbsterklärend: «Wir sind dazu von unserem Lieferanten vor, während und nach der Installation sehr gut begleitet worden. Die Unterstützung der Firma Theben HTS AG war für uns sehr wertvoll.»

Auch für Martin Hess, Verkaufsberater Theben HTS, lief die Kommunikation mit Kunden und beteiligten Planern und Installateuren optimal. Der intensive Support – während der Planungsphase auch vor Ort und nach Abschluss des Projekts – war ihm und seinem internen Team ein zentrales Anliegen: «Wichtig ist, dass der Kunde bereits zu Beginn merkt, dass es uns daran gelegen ist, ihn zu verstehen und bestmöglich zu unterstützen. Wenn



*Martin Hess, Verkaufsberater Theben HTS mit Kunde René Vollenweider, Verantwortlicher Infrastruktur S-GE und Gabriele Di Cristofaro, Bauleitender Elektromonteur Alpiq InTec Ost AG. René Vollenweider: «Unser oberstes Ziel war es, dass sich die Mitarbeitenden bei S-GE wohlfühlen. Und das haben wir erreicht.»*



*Der Blick an die Decke eines Besprechungszimmers zeigt die ästhetische Verbindung der Passiv-Infrarot-Präsenzmelder zusammen mit den in die Decke eingelassenen Regent-Leuchten.*



## Einige Funktionen des «thePrema P360-101 UP WH»

- Quadratischer Erfassungsbereich 360° (bis 100 m<sup>2</sup>) für sichere und einfache Planung
- Automatische präsenz- und helligkeitsabhängige Steuerung für Beleuchtung und HLK
- Mischlichtmessung für Fluoreszenzlampe (FL/PL/ESL), Halogen-/Glühlampen und LEDs geeignet
- Lichtmessung umschaltbar auf Spot- oder Wide-Messung
- Betrieb als Voll- oder Halbautomat
- Helligkeitsschaltwert einstellbar
- Selbstlernende Nachlaufzeit
- Verkürzung der Nachlaufzeit bei kurzer Anwesenheit (Kurzzeit-Präsenz)
- Raumüberwachung mit selektiver Bewegungserfassung
- Äusserst einfache Einstellung des Energiesparverhaltens mit der neuen «eco plus»-Funktion
- Benutzer-Fernbedienung «theSenda S», Management-Fernbedienung «SendoPro» (optional)

dann die gesamte Anlage einwandfrei funktioniert und der Kunde mit der ganzen Lösung zufrieden ist, dann ist es auch für mich persönlich ein Erfolgserlebnis.»

Die Gesamtinstallation ist seit September 2014 beendet und es ist nun geplant, die Energiekosten neu zu berechnen, um einen Vergleich zu den Vorjahreskosten zu machen. René Vollenweider resümiert zufrieden: «Unser oberstes Ziel war es, dass sich die Mitarbeitenden bei SGE wohlfühlen. Wir sind sehr zufrieden, dass wir ein qualitativ so hochwertiges und dazu kostengünstiges Produkt erworben haben.»

### Infos

Alpiq InTec Ost AG  
8026 Zürich, [www.alpiq-intec.ch](http://www.alpiq-intec.ch)

Switzerland Global Enterprise S-GE  
8006 Zürich, [www.s-ge.com](http://www.s-ge.com)

Theben HTS AG  
8307 Effretikon, [www.theben-hts.ch](http://www.theben-hts.ch)

Autor + Fotograf: Markus Frutig,  
Chefredaktor ET Licht



## ENERGIEEFFIZIENTE LICHTLÖSUNGEN

IHR PERSÖNLICHER ANSPRECHPARTNER  
FÜR LAMPEN UND LEUCHTEN MIT DESIGN

Havells Sylvania Switzerland AG · Schaffhauserstr. 470 · 8052 Zürich  
T 044 305 31 80 · F 044 305 31 81 · [www.havells-sylvania.com](http://www.havells-sylvania.com)

Concord Lumiance SYLVANIA